

RİZE
İBREM PAZARI
E-44-C-23-03-d

PLAN BİLGİLERİ

- 1- 101/2018 tarih ve 0034 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan "Yüksek Aritajlı Yerleşim Bölgeleri" ile bu yönergeyi eklenmiş şekilde alan "Derinleşen Alanlar İmarat Alanları"na ilişkin bir düzenleme yapılmıştır.
- 2- 2022 Sayılı Çevre Kanunu'na ve ilgili Yönetmelik hükümlerine uyulacak olup Çevre Kalitesinin Korunması ile Sıfırlığı Öncelikli Olarak Her 1000 Tabii Alanın Zorunlu İmarat Alanı olarak yer alınmıştır.
- 3- Bu plan ve plan çalışmalarında yer alan tüm ölçümler, 1/10000 ölçekli çevre düzenleme plan plan bilgileri, 1/904 sayılı İmar Kanunu ile ilgili diğer yönetmelik hükümlerine göre yapılmıştır.
- 4- Çizim Akademi İnşaat ve İnşaat Mühendislik Hizmetleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi tarafından hazırlanmıştır.
- 5- Planlama alan içerisinde yapılacak yapılaşma, 1962/22067 tarihli ve 26735 sayılı resmî gazete'de yayımlanan "Mülkiyet Kanunu"na ilişkin hükümlere ve diğer mevzuat hükümlerine uyulacaktır.
- 6- Planlama alan içerisinde "Rekreasyon Alanı" olarak planlanan alanın, GÜNÜBÜRLÜK TESİS ALANI olarak değerlendirilerek, bu şekilde değerlendirilecektir.
- 7- İl Sağlık Müdürlüğü'nün görüşüne göre; yapılacak tesisin "Cambridge Tesisi Alanı" olarak değerlendirilerek, bu şekilde değerlendirilecektir.

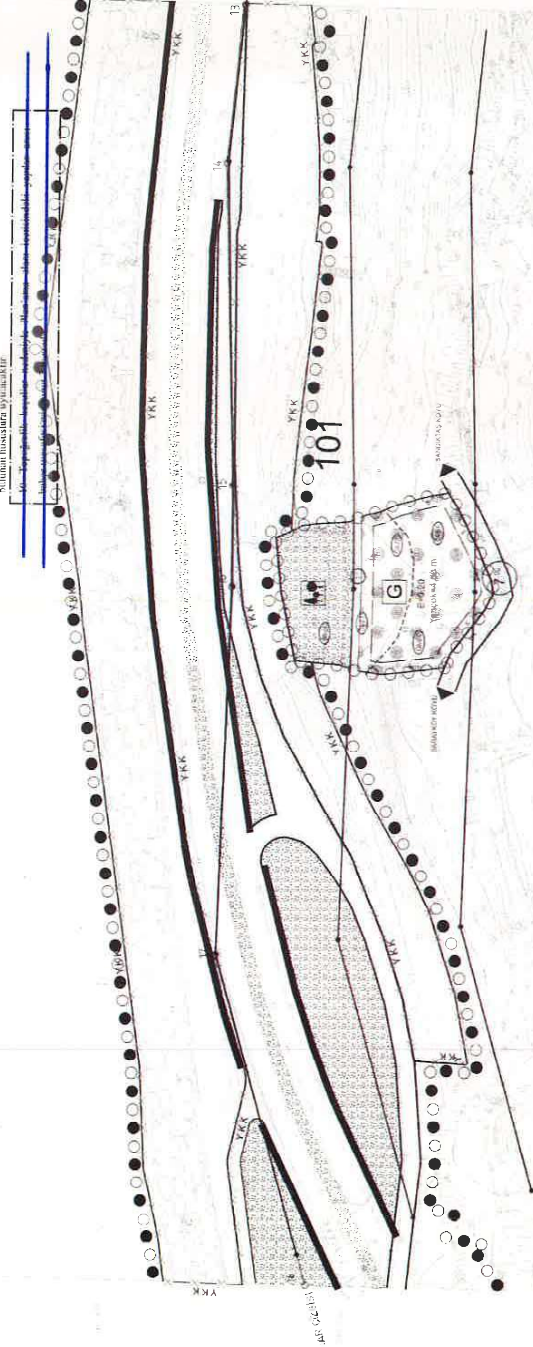
KIYI KENAR ÇİZİŞİ TESPİT KOMİSYONU

BASKAN
İsmail KIR
İnşaat Mühendisi
İmarat Alanı 14/25/10/2
UİE
Hacı Mehmet Ali
Hacı Mehmet Ali
UİE
Yılmaz Yılmaz
Mimar
UİE
Mehmet Emin
Mehmet Emin
UİE
Yusuf Yılmaz
Yusuf Yılmaz
UİE
Mehmet Emin
Mehmet Emin

**RİZE İLİ DEREPAZAR İLÇESİ
SANDIKTAŞ KÖYÜ
101 ADA 16, 17 VE 18 PARSELLERDE
GÜNÜBÜRLÜK TESİS VE REKREASYON ALANI AMAÇLI
UYGULAMA İMAR PLANI**

GÖSTERİM

- UYGULAMA İMAR PLANI ONAMA SINIRI
- DOLGU İMAR PLANI ONAMA SINIRI
- PARSEL SINIRI
- YAPYAKLAŞMA SINIRI
- KIYI KENAR ÇİZİŞİ
- SAHİL SERİSİ
- JEOLOJİK ETÜD SINIRI
- G GÜNÜBÜRLÜK TESİS ALANI
- REKREASYON ALANI
- YAYA YOLU VE BÖLGESİ
- YAYA YOLU VE BÖLGESİ
- ÖNEM ALINABİLECEK NİTELİKTE STABİLİTE SORUNLU ALANLAR
- ÖNEM ALINABİLECEK NİTELİKTE SİSİVE OTURMA ALANLAR



Gözde ENİSOĞLU KOPUZ
Şehir Plancısı

Gökhan KOPUZ
Yüksek Şehir Plancısı

Ali ZENGİN
ŞEHİR PLANCI
İmarat Alanı 14/25/10/2
Yüksek Şehir Plancısı



22/04/2023